

ONAMA İPOTEĞİ TESİS VE TESCİL İSTEMİ

BAŞVURU TARİHİ :

BAŞVURU NO :

28.01.2022 tarihli Sınırlı Sorumlu esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatifi ile kooperatiften ipotek karşılığı kredi kefaleti alan ortaklar/kredi kefaletine ipotek verenler arasında imzalanan ipotek tesisi sözleşmesinde belirtilen şartlarda**000,00TL. (.....türklirası)** ipotek tutarı, Yıllık %..... faiz (Faiz oranı değişkendir) oranıyla Sınırlı Sorumlu esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatifi ile kooperatiften ipotek karşılığı kredi kefaleti alan ortaklar/kredi kefaletine ipotek verenler arasında imzalanan ipotek tesisi sözleşmesinde belirtilen tüm kooperatif alacaklarının ve ayrıca kredi borçlusu **(T.C.K.N.....)** in kooperatifimiz kefaletiyle Halkbank' dan asaleten açılmış veya açılacak tüm kredileri ile asaleten veya kefaleten doğmuş veya doğacak tüm borçlarına karşılık kooperatif lehine teminatını teşkil etmek üzere, aşağıdaki tabloda belirtilen derece, derecelerde (boşalan dereceye geçme hakkı ile birlikte), taşınmazlar üzerine fekki bildirilinceye kadar süreyle ipotek tesis edilmesini talep ediyoruz.

İş bu ipotek işlemine dayanak olan ve Tapu Müdürlüğüne Sınırlı Sorumlu esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatifi ile kooperatiften ipotek karşılığı kredi kefaleti alan ortaklar/kredi kefaletine ipotek verenler arasında imzalanan ipotek tesisi sözleşmesi' ile kefalet ya da kişisel güvence sağlayan diğer sözleşmelere ilişkin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 581 ilâ 603. maddeleri kapsamında belirtilen hususlar incelenerek tarafımızdan yerine getirilmiştir. Söz konusu hususlara ilişkin tüm hukuki sorumluluk tarafımıza aittir.

Taşınmazlar üzerindeki takyidatlar bilinerek tarafımızdan kabul edilmiş olup; iş bu onama ipoteği tesis ve tescil istemi 28.01.2022 tarihli Sınırlı Sorumlu esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatifi ile kooperatiften ipotek karşılığı kredi kefaleti alan ortaklar/kredi kefaletine ipotek verenler arasında imzalanan ipotek tesisi sözleşmesinin ayrılmaz parçasıdır.

Aşağıda belirtilen taşınmazlar üzerine yukarıdaki şartlarla Tapu Müdürlüğüne başvuru yapılması ve onama suretiyle ipotek tesis edilmesi hususunda;
Gereğini arz ederiz.

.....
.....

.....
BAŞKAN

**492 SAYILI HARÇLAR KANUNUNUN 123 MADDESİ GEREĞİNCE ESNAF ve SANATKARLAR KREDİ KEFALET KOOPERATİFLERİ HARCA TABİ TUTULMAMAKTADIR. KONU İLE İLGİLİ OLARAK ;
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TASARRUF İŞLEMLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI B.09.1.TKG010001-074/229-1747 SAYILI 30.04.2007 TARİHLİ GENELGESİ İNCELENEBİLİR**

İŞLEME KONU TAPU SİCİL KAYDINA AİT BİLGİLER

İL	İLÇE	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	MAH / KÖY	MEVKİİ	ADA	PARSEL	SAYFA / CİLT NO
-----	-----	-----	-----	RESNELİ ÇİFTLİĞİ	---	----	-----

YÜZ ÖLÇÜMÜ	ZEMİN HİSSE	NİTELİĞİ	MALİK AD SOYAD	MALİK BABA ADI	MALİK TCKN	DERECE
-----	----	----	-----	----	----	---

TAKYİDATLAR : 03.01.2022 TARİH, YEVMİYE NO'LU 1.000,000,00 TL 1. DERECE S.S ESNAF VE SANATKÂRLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ İPOTEĞİ

.....
..... BAŞKAN

492 SAYILI HARÇLAR KANUNUNUN 123 MADDESİ GEREĞİNCE ESNAF ve SANATKARLAR KREDİ KEFALET KOOPERATİFLERİ HARCA TABİ TUTULMAMAKTADIR. KONU İLE İLGİLİ OLARAK ; BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TASARRUF İŞLEMLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI B.09.1.TKG010001-074/229-1747 SAYILI 30.04.2007 TARİHLİ GENELGESİ İNCELENEBİLİR